
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 02	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1. 1023 del 2025	
Nombre completo del contratista: SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES	
Documento de identificación: 16.447.112	
Nombre del supervisor: ANDRES CAMILO CERVINO TORO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES AFINES A LOS PROGRAMAS, PLANES Y PROYECTOS QUE ADELANTA LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/feb/2025	Fecha terminación 30/abr/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$16.335.000	\$ 5.445.000	\$ 5.445.000	\$ 5.445.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 84792341 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1317317115 Operador: Miplanilla Fecha de Pago: 06/03/2025 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Observaciones al informe financiero y contable: EL CONTRATISTA ANEXA EL CERTIFICADO DE AFILIACION DE ARL RIESGO 4.


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1. 1023- 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar visitas para verificar el estado, las condiciones físicas y espaciales e identificar la vocación de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, de acuerdo con la dinámica poblacional de su entorno y con base en ello, proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento. Realizar visitas para la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento.

- El contratista realizo visitas para verificar el estado en el que se encuentra el cielo raso del área de servicios en las piscinas Alberto Galindo, Se verifico el estado de la membrana de PVC de las piscinas de carreras y clavados. Se verifica el estado en que se encuentra la torre de calvados y el sótano perimetral de las piscinas.
- El contratista realizó visitas para verificar el estado de la losa del segundo piso, costado sur, en el Estadio Pascual Guerrero, la cual presenta filtraciones causadas por la lluvia. Asimismo, en la biblioteca se evaluaron las causas de las filtraciones identificadas. En el sótano, ubicado en el costado sur, se inspeccionaron las afectaciones provocadas por la infiltración de aguas. Por último, en el PMU (Puesto de Mando Unificado) se detectaron humedades y se determinaron sus posibles causas.
- El contratista realizó visitas para inspeccionar el estado de las instalaciones de las Canchas de Tenis. Durante estas inspecciones, se identificaron filtraciones en el módulo de camerinos y baños, causadas por la canal de aguas lluvias.
- El contratista realizó visitas para inspeccionar el estado de las instalaciones del Coliseo de Hockey Miguel Calero. Durante estas inspecciones, se identificaron humedades tanto en el área de acceso exterior como en el interior, además del deterioro de las lonas que cubren el remate de la cubierta, así como las membranas verticales que protegen los costados norte y sur.
- El contratista realizó una visita para verificar las afectaciones causadas por las lluvias en las instalaciones del Coliseo de Vóleibol Francisco Choís. Durante la inspección, se


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

identificaron humedades en el depósito ubicado en el costado nororiental, causadas por la canal del segundo piso del volumen que colinda con el costado norte.

2. Realizar visita técnica para diagnosticar las patologías constructivas en equipo con la administración de los escenarios deportivos para solucionar situaciones y problemas que se presenten en los mismos.

- El contratista realizó una visita técnica para diagnosticar las patologías causadas por la humedad en el cielo raso del área de servicios de las piscinas Alberto Galindo. También se identificó el deterioro de las graderías ubicadas en el costado sur y se verificaron las afectaciones provocadas por las raíces en el túnel perimetral de las piscinas.
- El contratista realizó visitas para verificar el estado de la losa del segundo piso, costado sur, en el Estadio Pascual Guerrero, la cual presenta filtraciones causadas por la lluvia. Asimismo, en la biblioteca se evaluaron las causas de las filtraciones identificadas. En el sótano, ubicado en el costado sur, se inspeccionaron las afectaciones provocadas por la infiltración de aguas. Por último, en el PMU (Puesto de Mando Unificado) se detectaron humedades y se determinaron sus posibles causas.
- El contratista realizó visitas técnicas para diagnosticar las patologías causadas instalaciones de las Canchas de Tenis. Durante estas inspecciones, se identificaron filtraciones en el módulo de camerinos y baños, causadas por la canal de aguas lluvias.
- El contratista realizó visitas técnicas para diagnosticar las patologías causadas e las instalaciones del Coliseo de Hockey Miguel Calero. Durante estas inspecciones, se identificaron humedades tanto en el área de acceso exterior como en el interior, además del deterioro de las lonas que cubren el remate de la cubierta, así como las membranas verticales que protegen los costados norte y sur.
- El contratista realizó una visita técnica para diagnosticar las patologías causadas por las lluvias en las instalaciones del Coliseo de Vóleybol Francisco Choís. Durante la inspección, se identificaron humedades en el depósito ubicado en el costado nororiental, causadas por la canal del segundo piso del volumen que colinda con el costado norte.

3. Elaborar todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la secretaria del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada CALI para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos del Distrito de Santiago de Cali.

- El contratista no realizó esta actividad durante este periodo.

4. Elaborar la estructuración, evaluación y apoyo técnico a la supervisión de los contratos tanto de obra, como para las interventorías, de la Secretaría del Deporte y la Recreación, siguiendo las directrices interpuestas para realizar el apoyo a la supervisión y criterios técnicos para escenarios deportivos y recreativos, impartidas por el supervisor del contrato.

- El contratista no realizó esta actividad durante este periodo


5. Realizar seguimiento semanal a la ejecución de los contratos en donde sea designado como apoyo a la supervisión e informar al supervisor sobre los incumplimientos que evidencie, y presentar un informe ejecutivo según los requerimientos impartidos por el supervisor, para el apoyo en los contratos de donde sea asignado.

- El contratista no realizó esta actividad durante este periodo

6. Elaborar la caracterización, evaluación y plan de mantenimiento de los Escenarios deportivos comunitarios

- El contratista elaboro un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las Piscinas Alberto Galindo.
- El contratista elaboro un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en el Estadio Pascual Guerrero.
- El contratista elaboro un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- El contratista elaboro un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las Canchas De Tenis.
- El contratista elaboro un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones del Coliseo De Hockey Miguel Calero.
- El contratista elaboro un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones del Coliseo De Vóleibol Francisco Choís.

7. Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, administrativos y financieros, para velar por el cumplimiento de los contratos y derechos de petición, solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control y visitas para la supervisión de las obras

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista realizo curso de socialización sobre supervisión y vigilancia contractual.
- El contratista participo y aprobó el curso virtual de vigilancia contractual (supervisión)

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1vyaKXUCpWZvUJzwmw-H7eOSoBMfrcwqo>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES CAMILO CERVINO TORO

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 27/mar/ 2025